

**Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"**

**об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**Московская обл., г.п. Ильинский, ул. Наты-Бабушкиной, д. 36/2**

**за 2021 год**

**I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности**

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					<i>187 626,78</i>
1	Отопление	88 761,98	389 204,22	398 232,05	79 734,15
2	Горячее водоснабжение	47 310,19	172 937,34	171 336,03	48 911,50
3	Холодное водоснабжение	11 296,16	40 121,29	39 166,91	12 250,54
4	Водоотведение	22 063,16	80 717,52	78 839,06	23 941,62
5	Электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обращение с ТКО	19 012,76	107 179,98	103 403,77	22 788,97
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					<i>106 225,20</i>
7	Содержание жилого помещения	86 117,52	488 536,14	470 616,27	104 037,39
8	ОДН ГВС	773,87	4 433,94	4 269,74	938,07
9	ОДН ХВС	127,33	704,76	682,81	149,28
10	ОДН электроэнергия	882,67	5 207,58	4 989,79	1 100,46

**II**

**Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом**

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	488 536,14
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	466 411,70
	<i>- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</i>	<i>279 491,83</i>
	<i>- содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	<i>39 964,68</i>
	<i>- услуги по управлению МКД</i>	<i>108 618,11</i>
	<i>- налоги, комиссия банка, рентабельность</i>	<i>38 337,08</i>
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	22 124,44

**III**

**Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>279 491,83</b>
1	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>191 901,83</b>

<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>33 713,78</b>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	3 713,78	3 713,78
<b>1.2.</b>	<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				<b>74 438,59</b>
1	Замена плиточного покрытия крыльца	кв.м	4	1 930,73	7 722,92
2	Замена входной двери	шт.	1	33 560,00	33 560,00
3	Замена трансформаторов тока	шт.	3	830,63	2 491,89
4	Установка реле времени на систему освещения	шт.	1	1 860,26	1 860,26
5	Установка манометров на трубопровод системы отопления	шт.	5	495,18	2 475,88
6	Установка трехходовых кранов на трубопровод системы отопления	шт.	5	194,88	974,40
7	Установка фильтров ОДПУ ХВС	шт.	1	2 880,00	2 880,00
8	Ремонт входной группы	шт.	1	9 543,00	9 543,00
9	Ремонт системы отопления в подвальном помещении	мест	1	3 964,48	3 964,48
10	Замена запорной арматуры на системах ХВС, ГВС	шт.	8	352,57	2 820,55
11	Расходные материалы	-	-	-	6 145,21
<b>1.3.</b>	<b>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</b>				<b>83 749,46</b>
<b>2</b>	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>33 590,00</b>
2.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	2 799,17	33 590,00

<b>3</b>	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>54 000,00</b>
<i>3.1.</i>	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>4 500,00</i>	<i>54 000,00</i>

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.